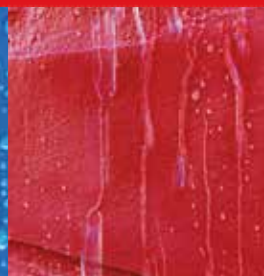




# Impermeabilización y Estanco

Guía de buenas prácticas en obra



# Impermeabilización y Estanco

Guía de buenas prácticas en obra

2018

Reimpas S.A.

[www.reimpas.cl](http://www.reimpas.cl)


[contacto@reimpas.cl](mailto:contacto@reimpas.cl)



# CONTENIDO

## IMPERMEABILIZACIÓN :: ESTANCO

Patología	04
Solución	
- Albañilería vista y hormigón	05
- Albañilería u hormigón estucados	06
- Canterías	07
- Vanos de ventana	08
- Encuentro de losas	09
- Estructuras livianas	10
- Impermeabilización exterior	11
- Puentes hídricos	12
- Jardineras	13
Productos recomendados	14





# PATOLOGÍA

El Sistema Constructivo en un alto porcentaje padece **humedad por capilaridad** y falta de **estanco** adecuado.

## ¿Cómo evitar y resolver definitivamente este problema?

Esta guía tiene como finalidad entregarles consejos prácticos para aplicar en la ejecución de sus proyectos.

# SOLUCIÓN

## **Albañilería vista y hormigón por capilaridad**

Ocuparse de estancar, con producto ADARSEAL, mortero de pega y desde el hombro de fundación cara de sobrecimiento, subir 0,30 mts. entre sobrecimiento y muro, ya sea albañilería u hormigón.



# SOLUCIÓN

## Albañilería u hormigón estucados

- 1.- Desde hombro de fundación.
- 2.- Que los estucos, que no lleguen al hombro de fundación, sean cortados con regla en una línea, para luego con brocha de tampico obturar y sellar con producto **acrílico** como lechada cara inferior de éste.
- 3.- Limpiar prolijamente la zona, ocupándose de no dejar costrones y despejado el encuentro de fundación.
- 4.- Aplicar **estanco acrílico cementicio**, producto ADARSEAL, desde el hombro fundación, cara inferior del estuco y subir 0,30 mts. del sobrecimiento.





# SOLUCIÓN

## Canterías en albañilerías vistas

Realizar limpieza prolija de la superficie para luego aplicar a rodillo una mano de **sellador acrílico** 1 x 0,6 (1 litro de sellador por 600 cc de agua) y con brocha en canterías el **estanco acrílico cementicio**, producto ADARSEAL, para obturar porosidades y hacer estanco, limpiando con paño o esponja húmeda los excesos sobre ladrillo.



# SOLUCIÓN

## Vanos de ventana

Importante sellar en “|\_” los microporos de vano con **estanco acrílico cementicio**, producto ADARSEAL. Generalmente se produce “apostamiento” de agua que entra al interior y genera problemas. Con el sello estanco en los vanos evitamos problemas de humedad posterior.





# SOLUCIÓN

## Encuentro de losas

Importante sellar luego de remates, con **estanco acrílico cementicio**, producto ADARSEAL, ya que generalmente se producen fisuras, retracciones de los remates, poros, etc. Al quedar estancados estos encuentros, se evitan estos riesgos.



# SOLUCIÓN

## Estructuras livianas, revestidas con O.S.B.

Importante aplicar una mano de SELLADOR DE CAL ACRÍLICO, dosificación 1 x 0,6 (1 litro de sellador x 600 cc de agua) y con **estanco acrílico cementicio**, ADARSEAL, para que la plancha no reciba humedad y así evitar que se “hinche” y genere problemas.



# SOLUCIÓN

## Impermeabilización exterior

Importantísimo; dos a tres manos de HIDRORREPELENTE ACRÍLICO "AR", **pintura acrílica hidrorrepelente** de bajo P.V.C., no más de 28% con color incorporado y además auto-limpiante.



# SOLUCIÓN

## Puentes hídricos

Todos los encuentros, remates angulares, etc., deben ser sellados previamente con ELASTOCRYL, producto **elástico flexible**, luego estancados con ADARSEAL, **estanco acrílico cementicio** antes de revestimientos o pinturas.





# SOLUCIÓN

## Jardineras

- 1.- Debe ser opturada la porosidad con REPAC EN PASTA MULTIFUNCIONAL, **estuco acrílico** dosificado con cemento, como lechada en su interior.
- 2.- Aplicar dos manos de ADARSEAL, **estanco acrílico cementicio** como lechada.





# PRODUCTOS RECOMENDADOS PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTANCO



# PRODUCTOS RECOMENDADOS PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTANCO

## SELLADOR DE CAL ACRÍLICO

### Sellador acrílico

Imprimante de gran penetración, neutraliza álcalis, mata-polvo, facilita la trabajabilidad de siguientes productos.

## ADARSEAL

### Estanco acrílico cementicio

Sello acrílico cementicio con excelente adherencia para obturar pequeñas fisuras o poros en estucos.

## REPAC EN PASTA

### Estuco acrílico

Producto de alta resistencia, adherencia, baja contracción, buena elasticidad y excelente trabajabilidad. Buen aporte a aislaciones térmicas y acústicas.



# PRODUCTOS RECOMENDADOS PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTANCO

## ■ **HIDRORREPELENTE ACRÍLICO AR** ■ **Pintura acrílica hidrorrepelente**

Producto formulado para dar solución a los problemas de humedad exterior en la construcción actual, gracias a su base con resinas acrílicas de excelente estabilidad química y física.

## ■ **ELASTOCRYL** ■ **Producto elástico flexible**

Producto en pasta texturante a base de resinas acrílicas con elasticidad permanente y resistencia a los hongos y facilidad de aplicación.

Contáctenos para una demostración en terreno.  
[www.reimpas.cl](http://www.reimpas.cl) | [contacto@reimpas.cl](mailto:contacto@reimpas.cl)

# SOLUCIÓN AL SISTEMA CONSTRUCTIVO



Innovación  
Calidad  
Compromiso



Investigación  
Desarrollo  
Asesorías



**REIMPAS**<sup>®</sup>  
INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN  
Revestimientos - Pastas - Pinturas Impermeabilizantes



[www.reimpas.cl](http://www.reimpas.cl) | [contacto@reimpas.cl](mailto:contacto@reimpas.cl)